Рассмотрено на заседаниях: Конференции лицея протокол № 1 от 13.03.14г. Студенческого Совета протокол № 3 от 10.03.14г. Совета родителей протокол № 1 от 12.03.14г.	Утверждаю. Директор ГБПОУ СО «ДАЛ» К.И.Игликов приказ № 63 от 14.03.14г.

Правила проживания в общежитии ГБПОУ СО «Дергачёвский агропромышленный лицей»

1. Общие положения

1.1.Правила внутреннего распорядка студенческого общежития разработаны на основании ст.39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Жилищного кодекса Российской Федерации и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа о заселении, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии.

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем общежития (комендантом) на основании направления на заселение и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией образовательного учреждения.

3. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет студенческого самоуправления общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения в общежитии;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. **С 22.00 до 07.00 часов** пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройства допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и наркотические средства;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и правилами проживания в общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством лицея.

6.2. За нарушение проживающими правил проживания в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;
б) выговор;
в) выселение из общежития;

6.3. **Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:**

а) использование жилого помещения не по назначению;
б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
в) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживанием в одном жилом помещении;
г) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
д) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
е) хранения, распространения наркотических средств;

ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
з) отчисления из лицея;
и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора лицея.

7. Порядок выселения проживающих из общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора лицея в случаях:
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из лицея до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из лицея по окончании срока обучения.